

2023.gada 04.aprīlī.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Ventspils pilsētā, Aizputes ielā 12
tirgus vērtību

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 2700 020 0709, kas atrodas **Ventspils pilsētā, Aizputes ielā 12**, ir reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000602554 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 un kopējo platību 1.6242 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001 - drupas, būves ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 004 - drupas (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ventspils pilsētā, Aizputes ielā 12**, 2023.gada 31.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

15 600 (piecpadsmit tūkstoši seši simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

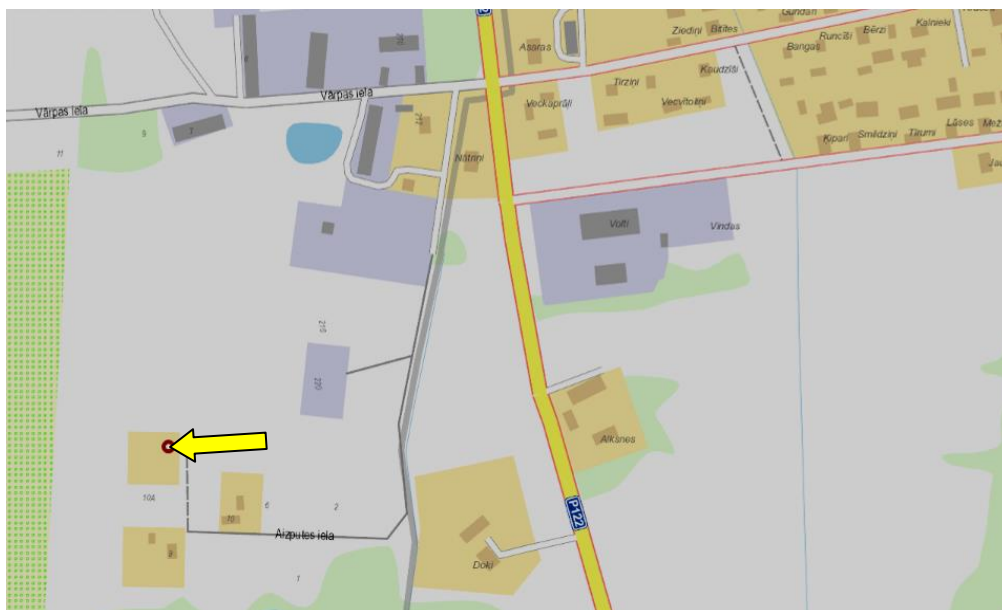
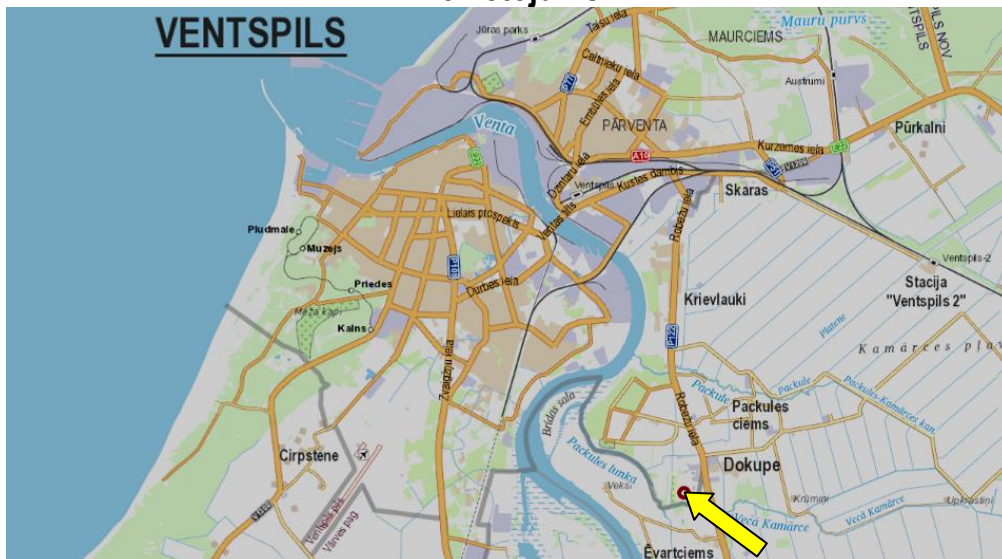
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

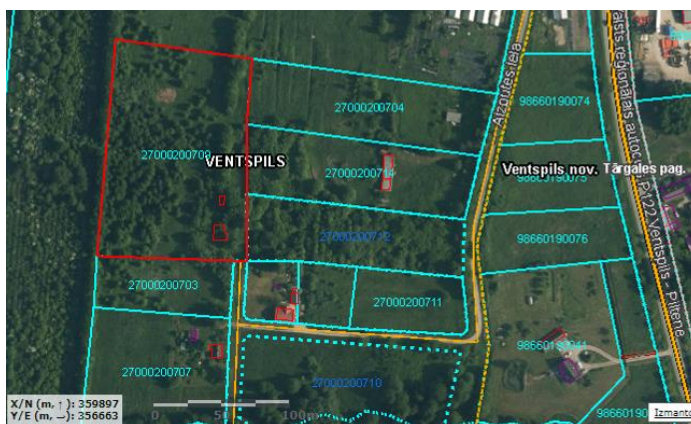
1.1 Vērtējamais ģpašums	Nekustamais ģpašums, kas atrodas Ventspils pilsētā, Aizputes ielā 12.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie ģpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2023.gada 31.martā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā ģpašuma tirgus vērtību.
1.6 ģpašumtiesības	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā. Pamats: 2020.gada 9.jūlija uzziņa Nr.38-2/9- 3/3768 par nekustamo ģpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0709) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 020 0709. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 9.decembra spriedums lietā Nr. C30624421, 2022.gada 30.marta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1610R/22.
1.7 Vērtējamā ģpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 un kopējo platību 1.6242 ha. Būve ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001 – drupas. Būve ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 004 – drupas.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, uz kura atrodas būvju drupas.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots apbūvei un tās uzturēšanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000602554 noraksta kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas. 2020.gada 28.maija Robežu noteikšanas akta kopija. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.kadastrs.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.balticmaps.eu/lv , https://www.ventspils.lv , https://www.geolatvija.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Uz zemes gabala atrodas būvju drupas.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais ģpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums

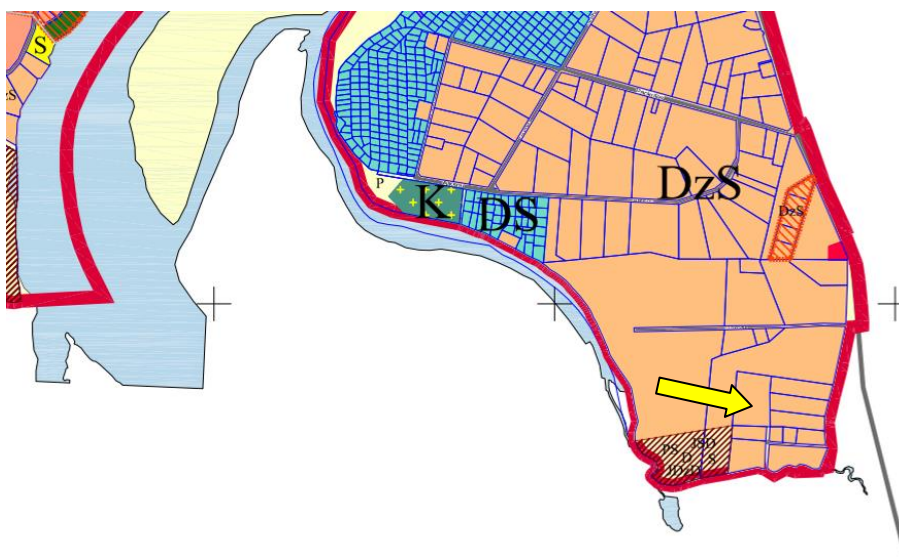


Informācijas avots: https://balticmaps.eu/lv/c___57.381610-21.559953-13/bl___cl



Informācijas avots: <https://kadastrs.lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

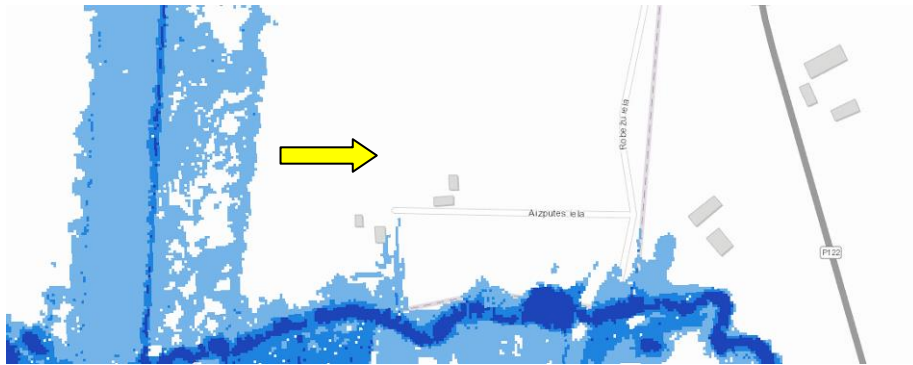


Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

- | | |
|--|--|
| D Darījumu iestāžu teritorijas | MP Meža parki |
| D1 Lielveikalu teritorijas | PS Parki un skvēri |
| D2 Degvielas un/vai gāzes uzpildes staciju teritorijas | KPV Piemīņas vietu apstādījumu teritorijas |
| D3 Transporta tehniskās apkopes stacijas | K Kapsētas |
| D4 Vairumtirdzniecības objektu teritorijas | DS Darzkopības sabiedrību teritorijas |
| S Sabiedrisko iestāžu teritorijas | Centra apbūves zona kur nav pieļaujama tikai Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), bez citām izmantošanām |
| JSD Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas | Detāli plānojamas teritorijas |
| JDzD Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas | Teritorijas, kurām ir izstrādāti detālpilnplānojumi |
| DzD1 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves teritorijas | P Atsevišķi nodalītas atklātas auto stāvietas |
| DzD2 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves teritorijas | U Ūdenssaimniecības teritorijas |
| DzM Mazstāvu dzīvojamās teritorijas | iespējama būvniecība pēc 2015. gada |
| DzS Savrupmāju teritorijas | Gājēju ceļi Baltijas jūras aizsargjoslā |
| OV Ostas termināļu teritorijas | ielu teritorijas |
| TS Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas | — pilsētas administratīvā robeža |
| TS1 Transportlīdzekļu garāžu apbūves teritorijas | |
| TS2 Satiksmes infrastruktūras teritorijas | |
| TH Inženiertehniskās apbūves teritorijas | PA ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS |
| R Rūpniecības teritorijas | 1. Dabas liegums – Būšnieku ezera krasts (Natura 2000) |
| PL Pludmales teritorijas | 2. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis – |
| M Mežu teritorijas | 3. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis – |

Informācijas avots: https://www.ventspils.lv/files/dokumenti/teritorijasplanojums/sadala/27072012/2013-04-15_15_31_37_02_Planota_atlauta_izmantosana.pdf

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra plūdu riska un plūdu draudu karte



Informācijas avots: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvejs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

3.FOTOATTĒLI



Aizputes iela piebrauktuve pie zemes gabala



Aizputes iela



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Būve ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001 – drupas.



Būve ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 001 – drupas.



Būve ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 004 – drupas.



Būve ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 004 – drupas.



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ventspils pilsētā, Pārventā, kvartālā, ko veido Robežu iela, un Aizputes iela.

Līdz Ventspils pilsētas centram ir aptuveni 8 km jeb 13 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Ventspils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz Robežu ielas aptuveni 600 m attālumā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

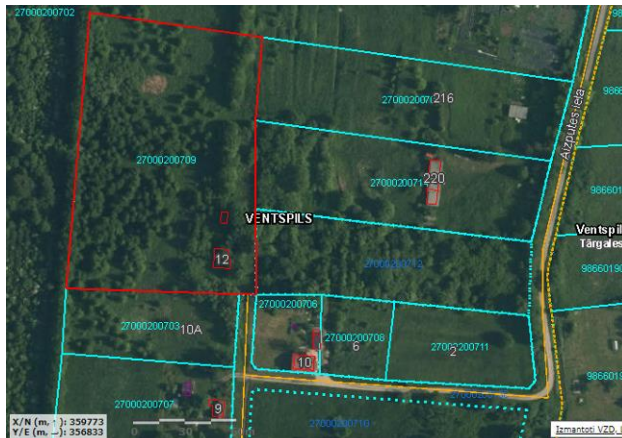
Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Ventspils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 020 0709 apraksts

Vērtēšanas objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1.6242 ha un kadastra apzīmējumu 2700 020 0709.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Robežu ielas puses pa Aizputes ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu, tālāk pa neizbūvētu ceļa posmu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir neiespējama, bet juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots apbūvei un tās uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dabīgs zālājs krūmāji, zeme zem drupām.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;

- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes, savrupmāju apbūves zemes, zemes gabala pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir apbūvei piemērots zemes gabals.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

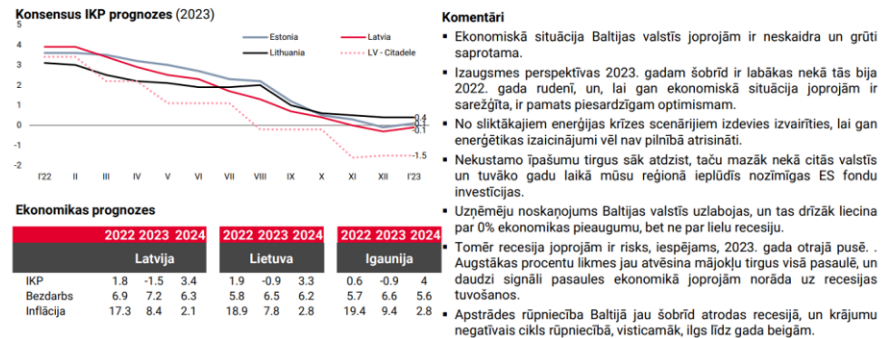
Tuvums karam Ukrainā un tirdzniecības sakaru mazināšana ar Krieviju ir veicinājusi ekonomikas izaugsmes palēnināšanos Baltijā, savukārt augstās enerģijas cenas un augošās pasaules resursu cenas ir veicinājušas inflācijas strauju pieaugumu, kas 2022.gada beigās pārsniedza 20%. Tā rezultātā ekonomikas izaugsme Baltijas valstīs ir samazinājusies straujāk nekā citās ES daļās, un IKP pieaugums 2022. gada otrajā pusē palēninājās līdz gandrīz 0%. Latvijā 2022.gada 4. ceturksnī IKP palika nemainīgs, salīdzinot ar 2021.gada 4.ceturksni, savukārt Lietuvā IKP samazinājās par 0,4%. Tīkmēr Igaunijā 2022.gada 3.ceturksnī IKP samazinājās par 2,3%, salīdzinot ar to pašu periodu pirms gada, lai gan tas daļēji ir saistīts ar spēcīgu bāzes efektu, ko radīja vienreizēji investīciju darījumi Igaunijā 2021.gadā.

Pēdējo divu gadu laikā būvniecībā galvenais izaicinājums bija izmaksu pieaugums, savukārt nekustamā īpašuma tirgus šobrīd saskaras ar jaunu izaicinājumu - augstākas procentu likmes ir samazinājušas jaunu hipotekāro kredītu izsniegšanu un aktivitāte nekustamo īpašumu tirgū palēninās. Lai gan šīs tendences vēl nav tik izteiktas kā citos pasaules mājokļu tirgos, ir skaidrs, ka procentu likmju kāpums būs kavējošs faktors būvniecības sektoram. Globālie mājokļu tirgi jau ir sākuši strauji atdzist, un ASV esošo māju pārdošana un māju celtnieku noskaņojums ir manāmi samazinājies, savukārt Zviedrijā mājokļu cenas jau ir kritušās par vairāk nekā 15% no to augstākā līmeņa.

Mājokļu tirgi Baltijas valstīs ir bijuši līdzsvarotāki, cenām pārsvarā augot vienā ātrumā ar algām pēdējā desmitgadē. Tomēr atsevišķos nekustamā īpašuma tirgus segmentos kopš COVID-19 pandēmijas sākuma ir bijis ievērojams cenu pieaugums, un tādēļ vietām ir iespējamas cenu korekcijas. Augsts mainīgās procentu likmes hipotēku īpatsvars Baltijas reģionā nozīmē, ka mājokļu īpašnieki, kuriem ir hipotēkas, Euribor pieauguma ietekmi izjutīs vairāk nekā citās valstīs, lai gan parādu līmenis Baltijā ir viens no zemākajiem eiro zonā un ietekme uz māsaimniecībām būs mazāka, nekā no augstajām enerģijas izmaksām. Turklāt Baltijas reģions nākamajos divos gados ieplūdīs apjomīgas Eiropas Savienības fondu investīcijas, Latvijas valdībai plānojot 2023.gadā palielināt investīcijas par 700-900 miljoniem. Tas veicinās pieaugumu būvniecības nozarē un Baltijas valstu ekonomikās kopumā laikā, kad investīciju aktivitāte privātajā sektorā ir zemāka.

Baltijas reģions: Prognozes

Ekonomiskā situācija Baltijas valstīs joprojām ir neskaista



Informācijas avots: <https://www.citadele.lv/lv/actualities-february-2023/>

Pēc vāja gada sākuma ekonomika, visticamāk, sāks atgūties vasarā, kad pamazām atsāks uzlaboties iedzīvotāju pirktspēja un situācija eksporta tirgos. Šī gada otrajā pusgadā gaidāms arī investīciju aktivitātes pieaugums. To veicinās ne tikai ieguldījumi valsts aizsardzības un enerģētiskās neatkarības stiprināšanā, bet arī ES fondu ieplūšana ekonomikā.

Zemes gabalu pircēji ļoti racionāli izvērtē iespējas un izmaksas jau gatavas mājas vai privātās apbūves zemes gabala iegādei ar mērķi pašiem būvēt māju. Lielā mērā izvēle ir atkarīga no pircēja motivācijas ieguldīt savu laiku, darbu un enerģiju, pārraugot un koordinējot mājas būvniecību, vai tomēr iegādāties jau dzīvošanai gatavu ēku. Pārsvārā klienti vēlas iegādāties labus zemes gabalus ar visām komunikācijām, vai vismaz ar jau pievilktu elektrību.

Visvairāk piedāvājumā esošo zemes gabalu skaits atrodas Tērauda ielas, Imulas ielas un Vītolu ielas mikrorajonos, kur attīstās jaunbūvēto privātmāju mikrorajoni.

Ventspils pilsētā, Pārventā līdzīga novietojuma un platības individuālai apbūvei piemērotu zemes gabalu kopējās platības 1 m² tirgus cena svārstās no 0.70 EUR/m² līdz 1.50 EUR/m².

2023.gada martā Ventspils pilsētā, Pārventā piedāvājumā atrodas 2 – 3 līdzīga novietojuma un platības individuālai apbūvei piemēroti zemes gabali, ar orientējošo pārdošanas no 1.50 EUR/m² līdz 2.50 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Ventspils pilsētas rajonā			X
2. Īpašuma novietojums Ventspils pilsētas rajona daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			X
10. Atbilstības potenciāls		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins




Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Ventspils pilsētas rajonā un Ventspils pilsētas rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti **k** parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

<p>Objekts Nr.1. (ID-1505623). Nekustamā īpašuma Ventspils pilsētā, Packules ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 10635 m². Zemes gabals bez inženierkomunikācijām. Īpašums pārdots 2022.gada novembrī, pārdošanas cena bija 10500EUR, jeb 0.99 EUR /m².</p> <p>Informācijas avots: https://cenubanka.lv/lv/object/1505623</p>	
<p>Objekts Nr.2. (ID-1318413). Nekustamā īpašuma Ventspils pilsētā, Packules ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 6441 m². Zemes gabals bez inženierkomunikācijām. Īpašums pārdots 2021.gada decembrī, pārdošanas cena bija 9 500 EUR, jeb 1.47 EUR /m².</p> <p>Informācijas avots: https://cenubanka.lv/lv/object/1318413</p>	
<p>Objekts Nr.3. Nekustamā īpašuma Ventspils pilsētā, Doku ielā sastāvs: apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 11142m². Zemes gabals bez inženierkomunikācijām. Īpašums piedāvājumā kopš 2023.gada marta, orientējošā pārdošanas cena ir 21000 EUR, jeb 1.88EUR /m².</p>	

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	10 500		9 500		21 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Piedāvājums	0,70
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2022.gada novembris	1,01	2021.gada decembris	1,03	Piedāvājumā kopš 2023.gada marta	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	10 605		9 785		14 700	

Salīdzināmā objekta kopējā platība, m ²	10 635	6 441	11 142			
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	1,00	1,52	1,32			
1. Zemes gabala novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	1,00
2. Zemes gabala novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	1,00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Labākas	0,99	Labākas	0,99	Labākas	0,99
4. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	0,96	Mazāks	0,80	Mazāks	0,97
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0,95	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Mazāki	0,90	Mazāki	0,90	Mazāki	0,90
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-20,00	-36,00	-16,00			
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	0,80	0,97	1,11			
Zemes gabalu kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	0.96					
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m ²	16 242					
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	15 600					

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komerçķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 2700 020 0709, kas atrodas **Ventspils pilsētā, Aizputes ielā 12** un reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000602554, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 31.martā* ir

15 600 (piecpadsmit tūkstoši seši simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes gabala lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja palīgs

U.Ķikurs

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602554

Kadastra numurs: 27000200709

Aizputes iela 12, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000200709). <i>Žurn. Nr. 300005161609, lēmums 20.07.2020., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		1.6242 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 27000200709001).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 27000200709004). <i>Žurn. Nr. 300005778679, lēmums 10.01.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2020.gada 9.jūlija uzziņa Nr.38-2/9-3/3768 par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0709) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 020 0709. <i>Žurn. Nr. 300005161609, lēmums 20.07.2020., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
2.1. Pamats būvju pievienošanai: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 9.decembra spriedums lietā Nr. C30624421, 2022.gada 30.marta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1610R/22. <i>Žurn. Nr. 300005778679, lēmums 10.01.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citas personas būves. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005781717)</i>	
1.2. Pamats: 2020.gada 9.jūlija uzziņa Nr.38-2/9-3/3768 par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0709) zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 020 0709. <i>Žurn. Nr. 300005161609, lēmums 20.07.2020., tiesnese Dace Riekstiņa Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005781717)</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300005161609, 16.07.2020).Pamats: Finanšu ministrijas 2023.gada 11.janvāra nostiprinājuma lūgums, I daļas 1.iedaļas ieraksti Ne.2.1; 2.2, Kadastra informācijas sistēmas dati uz 16.01.2023. <i>Žurn. Nr. 300005781717, lēmums 16.01.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 17.01.2023. 12:44:19.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000200709


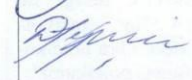
Adrese: Aizputes iela 12, Ventspils

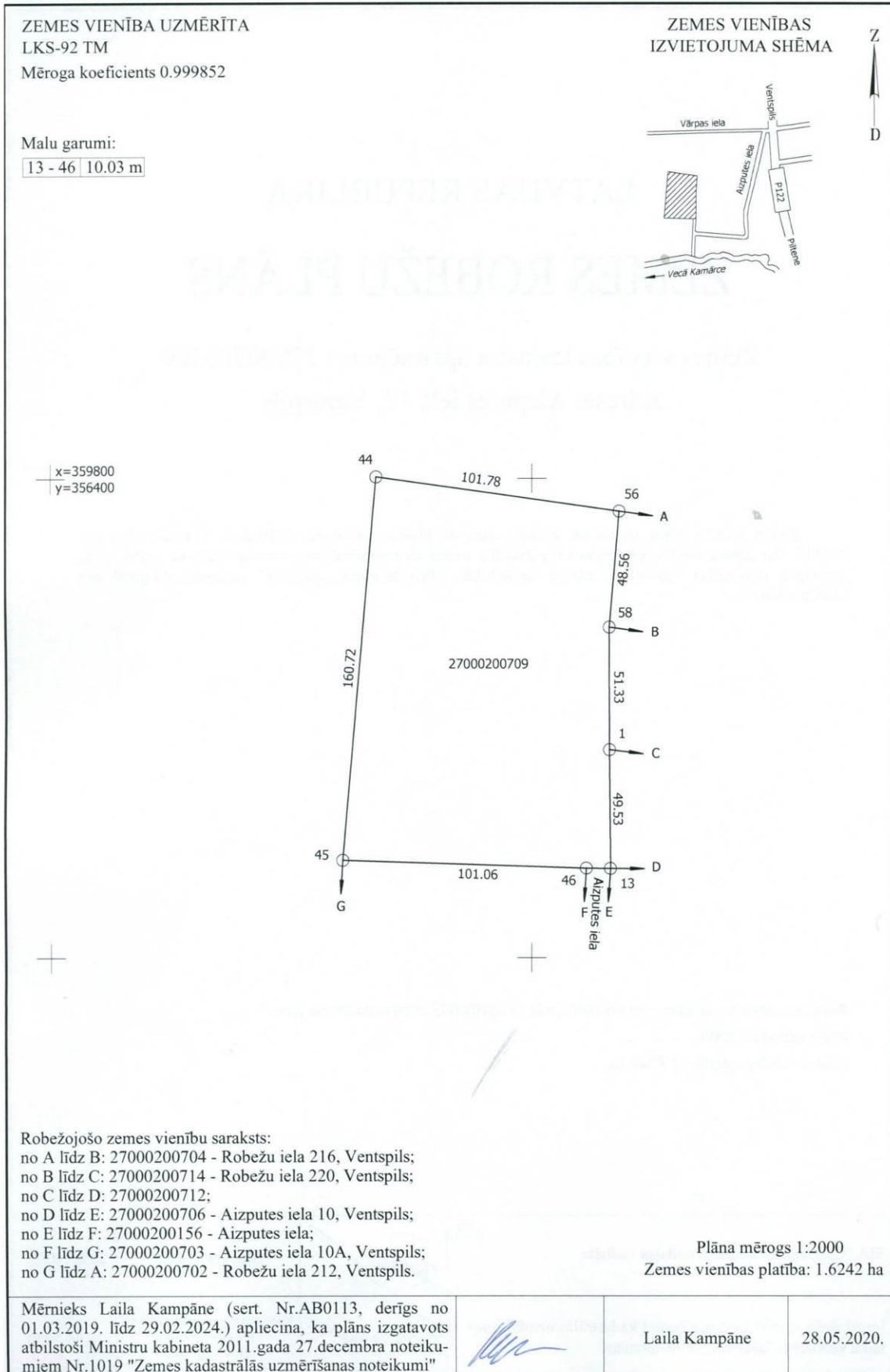
Zemes robežu plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma 1229.punktu.

Robežas uzmērītas laika posmā no 2020.gada 15.aprīļa līdz 2020.gada 28.maijam

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.6242 ha

SIA "Ģeodēzists" kadastra nodaļas vadītāja		Madara Roziņa	28.05.2020.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko	28.05.2020.


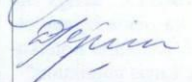


LATVIJAS REPUBLIKA
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000200709

Adrese: Aizputes iela 12, Ventspils

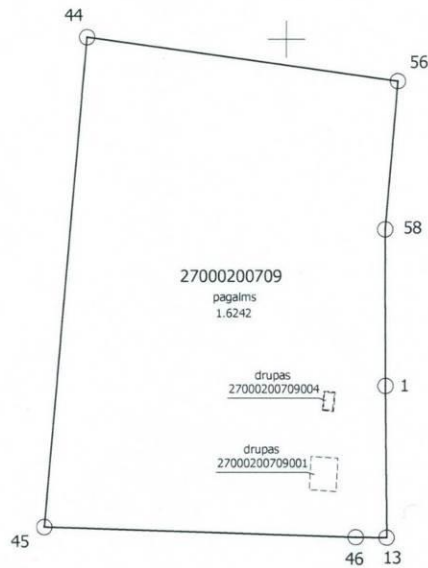
Situācijas elementi uzņēmēti laika posmā no 2020.gada 15.aprīļa līdz 2020.gada 28.maijam
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība: 1.6242 ha

SIA "Ģeodēzists" kadastra nodaļas vadītāja		Madara Roziņa	28.05.2020.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko	28.05.2020.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzā	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.6242	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.6242	—	—

x=359800
y=356400



Plāna mērogs 1:2000

Mērniece Laila Kampāne (sert. Nr.AB0113, derīgs no 01.03.2019. līdz 29.02.2024.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Laila Kampāne

28.05.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA
**INFORMĀCIJA PAR
APGRŪTINĀJUMIEM**




Zemes vienības kadastra apzīmējums: 27000200709

Adrese: Aizputes iela 12, Ventspils

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Sagatavota 2020. gada 28. maijā

Zemes vienības platība: 1.6242 ha

Saskaņoja: Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vecākā kartogrāfe	PARAKSTS	Anna Bērziņa	28.05.2020.
SIA "Geodēzists" kadastra nodaļas vadītāja		Madara Roziņa	28.05.2020.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko	28.05.2020.
Mērniece Laila Kampāne (sert. Nr.AB0113, derīgs no 01.03.2019. līdz 29.02.2024.) apliecina, ka informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Laila Kampāne	28.05.2020.

15.04.23 08:30

Elektronizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
27000200709	-	8758	100000602554	Ventspils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	8758
Kopplatība:	1,6242
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	12476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājams daļai (EUR)	Adrese
27000200709	1/1	7548	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601

Kadastrālā vērtība (EUR):	7548
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1,6242
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Stāvus:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	11271 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājams daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000200709001	1/1	1042	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Dzīvokļa māja
27000200709004	1/1	168	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1,6242
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,0000
t.sk. Aranzemes platība:	0,0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0,0000
t.sk. Pļavu platība:	0,0000
t.sk. Ganību platība:	0,0000
no šīm meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0,0000
Mežu platība:	0,0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0,0000
Krūmāju platība:	0,0000
Purvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0,0000

https://www.kadastra.lv/repot/print_preview

1/5

05.04.23 08:30

Ekrānizdruka

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000		
Zemes zem ēkām platība:	1.6242		
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000		
Pārējās zemes platība:	0.0000		
Lietošanas mērķi			
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1500	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.4742	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000200709001	1/1	1042	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Dzīvojamā māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		1042		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1071 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		101.7		
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas		
Būves tips:		11100103 - Individuāls dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārīsenām		
Eksploataācijas uzsākšanas gads:		1947		
Eksploataācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		30.11.2022		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	101.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	101.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	101.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	101.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Noliebajums (%):	61
Noliebajuma aprēķina datums:	05.12.2022

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000200709001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1042
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1071 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/5

05.04.23 08:30

Ekānizdrukā

Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamu telpu grupa
Stāvs (pasaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.11.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	101.7
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	101.7
Ārējoku platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārējo platība (kv.m.):	101.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekšējo platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārējo platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekšējo platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārējo platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārteļa	Dzīvokļa ārteļa	1	-	-	-	101.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vādināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.11.2022

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	101.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	0.3 m	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Parnaī	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveidā)	1947	-	61

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vādināšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.11.2022

27000200709004	1/1	168	Aizputes iela 12, Ventspils, LV-3601	Šķ.01is
----------------	-----	-----	--------------------------------------	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	168
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projekētā kadastrālā vērtība (EUR):	134 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	23.2

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/5

05.04.23 08:30

Ekānizdruka

Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Eksploatācijas uzsākšanas gads:	1974
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.11.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	23.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgteļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelņu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	23.2
Nedzīvojamo iekšteļu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārteļu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekšteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārteļu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Noliecējums (%):	32
Noliecējuma aprēķina datums:	05.12.2022

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000200709004001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	168
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	134 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Citas, iepriekš neklasificētas, telpu grupas telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.11.2022
Telpu grupas eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgteļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārteļu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	23.2
Nedzīvojamo iekšteļu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārteļu platība (kv.m.):	23.2
Koplietošanas palīgteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekšteļu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārteļu platība (kv.m.):	0

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

4/5

05.04.23 08:30 Būvniecība

Telpas							
Telpas numurs (telpas grāds)	Nosaukums	Telpas veids	Sēvis	Augstums (m)	Mazākais pagubums (m)	Lielākais pagubums (m)	Platība (kv.m.)
1	Ārztība	Nedzīvjamu ārstība	1	-	-	-	23,2

Reģistrētie labiekārtojumi	
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)
Vērtēšana, Dabiskā	Apvākā i konstatēts
Datums: 30.11.2022	

Būves apjoma rādītāji				
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	23,2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	0,4 m	-	-

Būves konstruktīvie elementi					
Nosaukums	Materiali	Konstruktīvais veids	Eksploatācijas uzlikšanas gads	Eksploatācijas pieņemšanas gads(-i)	Notiekojuma (%)
Plafons	Mazāksbēta betons	Mazāksbēta betons (betveids)	1974	-	32

Reģistrētie labiekārtojumi		
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vērtēšana, Dabiskā		Apvākā i konstatēts
Datums: 30.11.2022		

Īpašnieki						
Personas kods / rēģ. nr.	Vārds, uzvārds / Pārvaldnieks	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kod. nr. / Būves kod. apz.	Adrese	
9000014724	Finaru nimstija	1/1	vēsts	27500200709	Svītku iela 1, Rīga, LV-1050	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Saturs

<p>Pilsētas</p> <ul style="list-style-type: none"> Valsts pilsēta Novada pilsēta Novadi Pagasti Ciemi Latvijas Republikas teritorija <p>Adrešu punkti</p> <ul style="list-style-type: none"> Ēka Apbūvei paredzēta zemes vienība <p>Galveno ceļu viduslīnijas</p> <ul style="list-style-type: none"> Valsts galvenais autoceļš Valsts pirmās šķiras autoceļš Valsts otrās šķiras autoceļš 	<p>Ielas un ceļi</p> <ul style="list-style-type: none"> Pašvaldības ceļš Iela <p>Inženierbūves (punkti) KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzmērīta inženierbūve (punkts) Vektorizēta inženierbūve (punkts) Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts) Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts) <p>Inženierbūves (līnijas) KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzmērīta inženierbūve (līnija) Vektorizēta inženierbūve (līnija) Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija) Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija) 	<p>Inženierbūves (laukumi) KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzmērīta inženierbūve (laukums) Vektorizēta inženierbūve (laukums) Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums) Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums) <p>Ēkas KK</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzmērīta ēka Vektorizēta ēka Uzmērīta pazemes ēka Vektorizēta pazemes ēka Ceļa servitūta teritorijas KK Ēku servitūta teritorijas KK Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
--	---	--

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023. gada
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023. gada

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....27000200709004
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:.....Aizputes iela 12, Ventspils
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....30.11.2022

Izdrukas ID: 390002632950	Izdrukas datums: 05.12.2022	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000200709004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....27000200709

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000200709004

10.1.1. Adrese:.....Aizputes iela 12, Ventspils

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....23.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....23.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1974

10.1.11. Nolietojums (%):.....32

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....05.12.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....30.11.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
27000200709

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....27000200709004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000200709004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Monolītais betons	Nav	1974	32

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 27000200709004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	23.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	23.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	0.4 m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....27000200709004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....23.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....23.2

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390002632950	Izdrukas datums: 05.12.2022	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	23.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	23.2
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000200709004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Citas, iepriekš neklasificētas, telpu grupas telpa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	23.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	30.11.2022
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	27000200709004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	27000200709

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	27000200709004001							
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	23.2	Nav

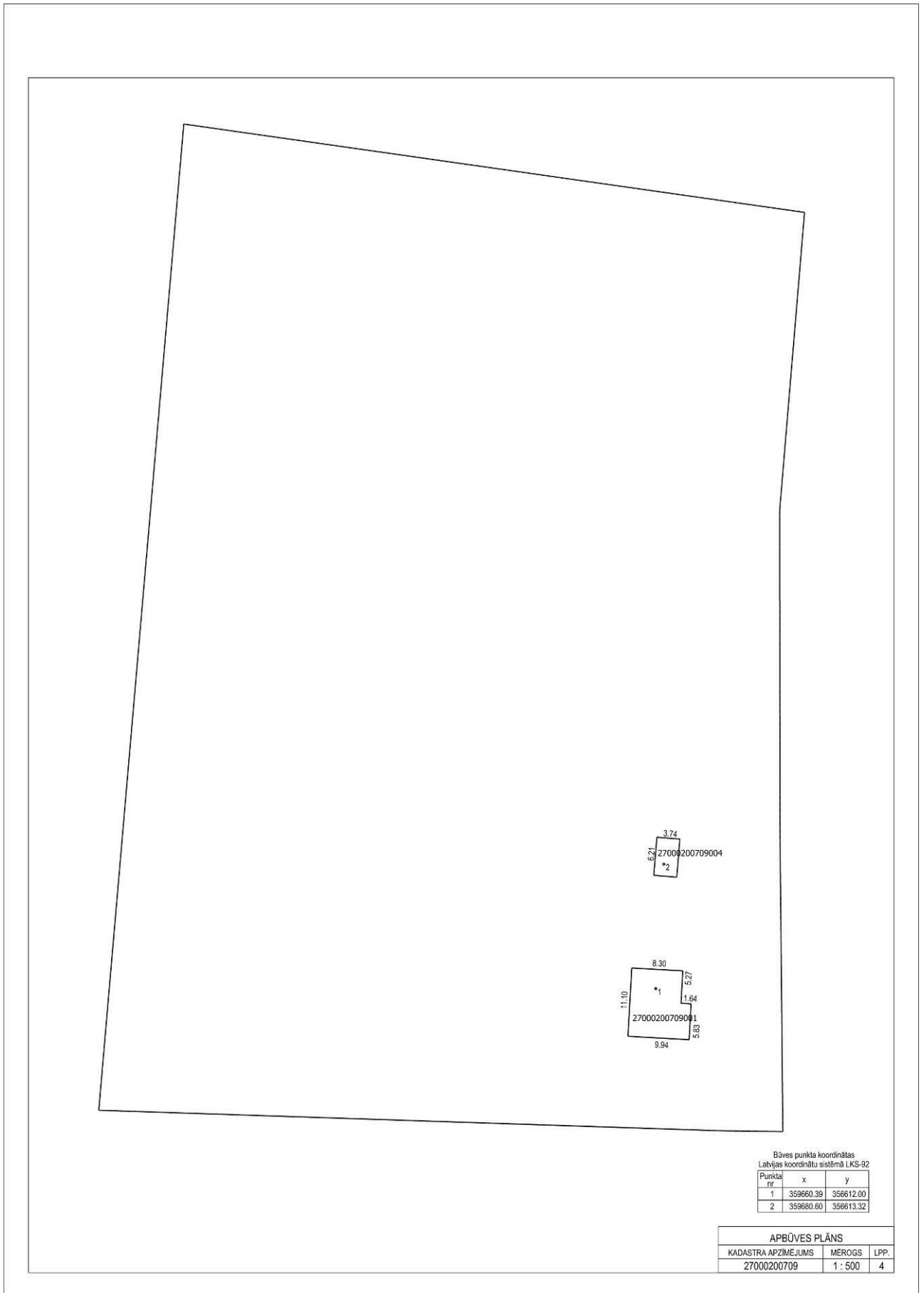
18. Labiekārtojumi

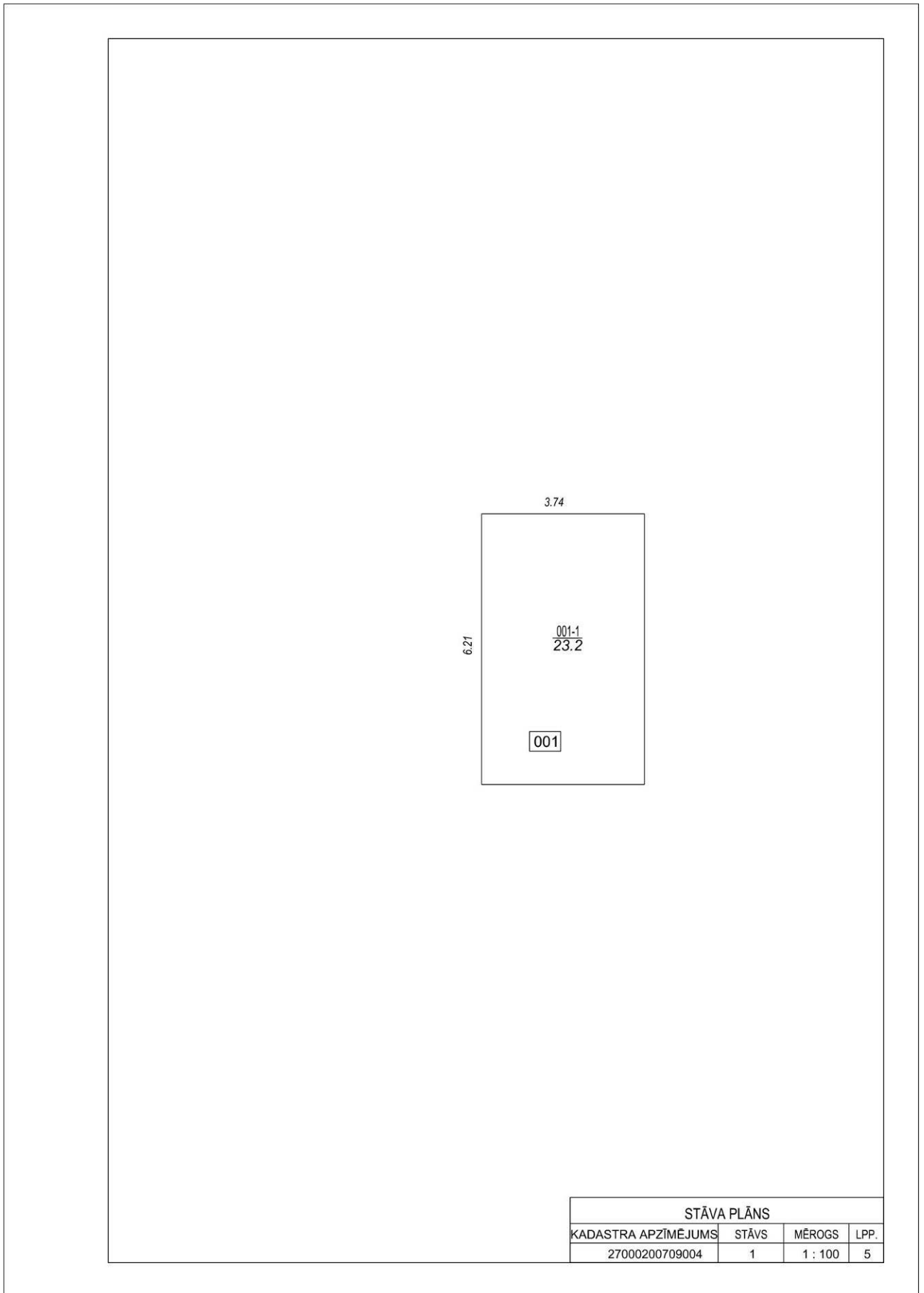
18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	27000200709004		
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	30.11.2022		

Izdrukas ID: 390002632950	Izdrukas datums: 05.12.2022	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti







27000200709004_20221130_EF_1

Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu

VENTSPILS

(vieta)

Nr. 9-01 / 1126992-1/1

1. Ēkas kadastra apzīmējums: 2700 020 0709 001

2. Ēkas vai zemes vienības, uz kuras atrodas ēka, adrese: _____

Aizputes iela 12, Ventspils

3. Ēkas konstruktīvie elementi

Konstruktīvais elements	Pamati	Ārsienas (karkasi)	Pārsegumi	Jumts	
				nesošā konstrukcija	segums
Konstrukcijas veids (kods)	11 04				
Materiāls (kods)	22 04				
Normatīvais kalpošanas ilgums	150				
Tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums	Teicams	Teicams	Teicams	Teicams	Teicams
	Labs	Labs	Labs	Labs	Labs
	Vidējs	Vidējs	Vidējs	Vidējs	Vidējs
	<input checked="" type="checkbox"/> Slikts	Slikts	Slikts	Slikts	Slikts
	Ļoti slikts	Ļoti slikts	Ļoti slikts	Ļoti slikts	Ļoti slikts
Ekspluatācijā pieņemšanas gads					
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1947				

Aktu sagatavoja:

Valsts zemes dienesta MURĒMETS

Valsts reģionālās pārvaldes

Kurzemes reģionālās pārvaldes

Būvju daļas

Būvju kadastrālās uzmērīšanas speciāliste

(vārds, uzvārds)

2022. GADA 30. NOVEMBRI

(datums)

(paraksts)

Aktu saņēma:

SANEMTS

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Nr. SI 15718

Dat. 16. 12. 2022

(vārds, uzvārds)

(datums)

SKENĒTS

I. Prande

(paraksts)

Papildus informācija

Valsts zemes dienests būves kadastrālās uzmērīšanas pasūtījuma Nr. 1126992-1 izpildes ietvaros ir sastādījis aktu par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu. Ja ierosinātājs, vai persona, kura nodrošina iekļūšanu uzmērījamajam objektam, atsakās saņemt aktu, vai akta izsniegšana nav iespējama, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 39. punktu, Valsts zemes dienests aktu nosūta ierosinātājam uz oficiālo elektronisko adresi, bet, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad pa pastu.

Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu

VENTSPILS

(vieta)

Nr. 9-01 / 1126992-1/2

1. Ēkas kadastra apzīmējums: 2700 020 0709 004

2. Ēkas vai zemes vienības, uz kuras atrodas ēka, adrese: _____

AIZPUTES IELĀ 12, VENTSPILS

3. Ēkas konstruktīvie elementi

Konstruktīvais elements	Pamati	Ārsienas (karkasi)	Pārsegumi	Jumts	
				nesošā konstrukcija	segums
Konstruktijas veids (kods)	<u>1104</u>				
Materiāls (kods)	<u>2204</u>				
Normatīvais kalpošanas ilgums	<u>150</u>				
Tehnikā stāvokļa vizuālais novērtējums	Teicams	Teicams	Teicams	Teicams	Teicams
	Labs	Labs	Labs	Labs	Labs
	<input checked="" type="checkbox"/> Vidējs	Vidējs	Vidējs	Vidējs	Vidējs
	Slikts	Slikts	Slikts	Slikts	Slikts
	Ļoti slikts	Ļoti slikts	Ļoti slikts	Ļoti slikts	Ļoti slikts
Ekspluatācijā pieņemšanas gads					
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	<u>1974</u>				

Aktu sagatavoja:

Valsts zemes dienesta KURZEMES reģionālās pārvaldes

Kurzemes reģionālās pārvaldes

Būvju daļas

Būvju kadastrālās uzmērīšanas speciāliste

(vārds, uzvārds) Eversons-Dreimane

būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālists

2022. gada 30. novembrī

(datums)

(paraksts)

Aktu saņēma:

SAŅEMTS

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Nr. S/ 15720

Dat. 16. 12. 2022

(vārds, uzvārds)

(datums)

SKENĒTS
I. Prande

(paraksts)

Papildus informācija

Valsts zemes dienests būves kadastrālās uzmērīšanas pasūtījuma Nr. 1126992-1 izpildes ietvaros ir sastādījis aktu par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu. Ja ierosinātājs, vai persona, kura nodrošina iekļūšanu uzmērījamajam objektam, atsakās saņemt aktu, vai akta izsniegšana nav iespējama, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 39. punktu, Valsts zemes dienests aktu nosūta ierosinātājam uz oficiālo elektronisko adresi, bet, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad pa pastu.